



202630009451

Fecha Radicado: 2026-01-13 11:43:51



Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Señor
ANOMINO
Ciudad

Asunto: Respuesta a derecho de petición 202510426064 y 202510426063

Cordial Saludo.

En atención a su petición inicial radicada el 20 de diciembre del 2025 mediante radicados número 202510426064 y 202510426063, recibido en el Despacho el 13 de enero del 2026, por medio del cual la **INSPECCIÓN DE CONVIVENCIA Y PAZ URBANA CATEGORIA ESPECIAL 1A DE CONOCIMIENTO EN ASUNTOS DE PROTECCIÓN AL CONSUMIDOR**, emite respuesta de la siguiente manera:

Se le informa que el día 13 de enero del 2026, se envió a la Subsecretaría de Control Urbanístico un oficio bajo el número 202620003254, solicitando informes técnicos a la Subsecretaría de Control Urbanístico de la Secretaría de Gestión y Control Territorial, para que nos informe si la actividad de vivienda turística u hospedaje que describe, es permitida de realizar en la dirección **CARRERA 66 B NUMERO 30 B 30 Y CARRERA 66 B NUMERO 30 B 32**, de acuerdo con el Plan de Ordenamiento Territorial (Acuerdo 048 de 2014).

En relación a sus pretensiones de “control en la dirección mencionada”, al igual que se le indique si “cumplen con todos los requisitos para prestar los servicios de estancias y cortas” y “en la zona está permitido el alquiler para estancias cortas siendo una zona de baja mixture”, nos permitimos indicarle que hasta tanto no se obtenga el informe técnico de la Subsecretaría mencionada, tendremos la certeza si la actividad puede realizarse en el lugar, de no ser así, se adelantará el proceso verbal abreviado conforme al **Art. 223 de la Ley 1801 de 2016**, en el cual se verificará el cumplimiento de los requisitos establecidos para ejercer una actividad económica, según los artículos 87 y 92 de la misma Ley, proceso que podría culminar con multa general tipo 4 y suspensión definitiva de la actividad.

Auando a lo anterior, y en virtud de lo referido en el artículo 17 de la Ley 1755 de 2015, y con el objeto de poder adelantar el proceso mencionado, se requiere que nos aporten las evidencias que se tengan al respecto, como el control de ingreso a los inmuebles en el caso de tener portería o vigilancia, el nombre completo del responsable de la actividad, con todos los datos que tengan del mismo, como el nombre completo del arrendatario, si dicho inmueble esta arrendado y el nombre completo del propietario del inmueble con todos sus datos de contacto, con lo que se pueda probar el uso del apartamento como vivienda turística.

Página 1 de 2



202630009451
Fecha Radicado: 2026-01-13 11:43:51



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Conforme a la queja presentada frente a los presuntos hechos de problemas de convivencia y demás actuaciones en contra de la ley y la convivencia, esta inspeccion no es la autoridad compentente para resolver, ni para judicializar dichas acciones; por lo tanto, se deben poner en conocimiento a la autoridad compentente como es la Policia Nacional y la Inspeccion de Zona segun ubicacion del inmueble.

Cualquier duda o inquietud que requiera con gusto será atendida en el teléfono 3855555 ext. 9770

Cordialmente,

VICTOR HUGO GALLEGO RODRIGUEZ
INSPECTOR DE CONVIVENCIA Y PAZ

